



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานนิติการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลทุ่งยาว

ที่ ตง ๕๒๗๐๑/๑๔๕

วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้รายงานผลการติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของ  
ผู้ตรวจการแผ่นดิน

อ้างอิง หนังสืออำเภอปะเหลียน ที่ ตง ๐๔๑๘/๑๕๒๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลทุ่งยาว

### ต้นเรื่อง

เทศบาลตำบลทุ่งยาวได้เข้าร่วมประชุมเพื่อติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินและลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเรื่องร้องเรียนการตัดแปลงอาคารที่อยู่อาศัยเป็นอาคารเลี้ยงนกอีแอ่นเมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และขอให้ดำเนินการตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยให้รายงานอำเภอทราบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยรายงานให้อำเภอทราบภายใน ๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือนี้ ตามนัยหนังสืออำเภอปะเหลียน ที่ ตง ๐๔๑๘/๑๕๒๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

### ข้อเท็จจริง

รองศาสตราจารย์อิสสรีย์ หรรษาจรูญโรจน์ ผู้ตรวจการแผ่นดินและคณะ ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยได้พบประเด็นปัญหาและให้ข้อเสนอแนะ ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ อาคารที่สร้างหลังพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับใช้ ให้ดำเนินการมีคำสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาต แม้จะสร้างถูกต้องตามแบบขอให้อำเภอถึงฝั่งเมืองรวมจังหวัดตรัง โดยทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานผู้ปฏิบัติตามกฎหมายถึงแนวทางปฏิบัติต่อไป

ประเด็นที่ ๒ การขออนุญาตตัดแปลงอาคารของบ้านเลขที่ ๑๖/๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งยาว โดยเทศบาลตำบลทุ่งยาวให้ดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต แต่เมื่อเข้าไปตรวจสอบแล้วปรากฏว่ายังมีช่องว่างสำหรับให้นกอีแอ่นเข้าไปภายในตัวอาคารได้

ประเด็นที่ ๓ มีการกล่าวอ้างว่ามีกรนำเลขที่บ้านไม่ตรงกับตัวบ้านมาขออนุญาตในการตัดแปลงอาคารเพื่อเลี้ยงนกอีแอ่น

โดยประสานนายอมรรัตน์ มากเอียด ปลัดอำเภอศูนย์ดำรงธรรมอำเภอปะเหลียน เพื่อสอบถามว่าให้ตรวจสอบบ้านเลขที่ที่ไม่ตรงกับตัวบ้านมาขออนุญาตในการตัดแปลงอาคารเพื่อเลี้ยงนกอีแอ่นทั้งหมดกี่หลัง ผลปรากฏว่า ให้ตรวจสอบบ้านเลขที่ที่ต้องตรวจสอบว่าไม่ตรงกับตัวบ้านมาขออนุญาตในการตัดแปลงอาคารเพื่อเลี้ยงนกอีแอ่นทุกหลัง

/ข้อพิจารณา...

ข้อพิจารณา

งานนิติกร สำนักปลัดเทศบาล เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ขอให้งานนิติกรหารือไปยังหน่วยงานผู้ปฏิบัติตามกฎหมายถึงแนวทางปฏิบัติต่อไป ในกรณีอาคารที่สร้างหลังพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับใช้ ให้ดำเนินการมีคำสั่งแก้ไข เปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาต แม้จะสร้างถูกต้องตามแบบขอให้คำนึงถึงผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

๒. ขอให้กองช่างดำเนินการตรวจสอบการขออนุญาตตัดแปลงอาคารของบ้านเลขที่ ๑๖/๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งยาว ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่ เพราะผู้ตรวจการแผ่นดินและคณะ ได้พบประเด็นปัญหาว่าอาคารยังมีช่องว่างสำหรับให้หนี้อื่นเข้าไปภายในอาคารได้

๓. ขอให้งานทะเบียนราษฎร ดำเนินการตรวจสอบบ้านเลขที่ ๖/๒๕ , ๖/(๒๙-๓๐) , ๗ , ๑๖/๑๘ , ๑๖/๒๙ หมู่ ๑ และ ๑/๔๔-๔๕ หมู่ ๒ โดยตรวจสอบว่าเลขที่บ้านไม่ตรงกับตัวบ้านที่มาขออนุญาต ในการตัดแปลงอาคารเพื่อเลี้ยงหนี้อื่นหรือไม่ และรายงานผลการตรวจสอบตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ให้งานนิติกร สำนักปลัดเทศบาลทราบ ภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามและแจ้งส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป

๒๕๖๕

(นางสาวเคย์ลดา เหมือนแสน)

นิติกรปฏิบัติการ

24 พ.ค. 2565

(นายวีรศกรณ์ สุดสาคร)  
ปลัดเทศบาลตำบลทุ่งยาว  
๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕

ดำเนินการ

  
24 15 165

กองช่าง

กองช่าง

งานทะเบียนราษฎร

ศาลปกครอง  
อาท ๑๐ พ.ค. ๖๕

เทศบาลตำบลทุ่งยาว  
เลขที่รับ 1989  
วันที่ 19, พ.ค. 65  
เวลา



ที่ ตง ๐๔๑๘/๑๕๒๑

ที่ว่าการอำเภอปะเหลียน  
ถนนตรัง - ปะเหลียน ตง ๙๒๑๒๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของ  
ผู้ตรวจการแผ่นดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว

อ้างถึง หนังสืออำเภอปะเหลียน ด่วนที่สุด ที่ ตง ๐๔๑๘/๑๕๒๑ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามที่ อำเภอปะเหลียนได้เชิญท่านเข้าร่วมประชุมเพื่อติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับ  
การดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินและลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเรื่อง  
ร้องเรียนการตัดแปลงอาคารที่อยู่อาศัยเป็นอาคารเลี้ยงนกอีแอ่น นั้น

จากการประชุมผู้ตรวจการแผ่นดิน ได้สรุปข้อเสนอแนะให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ดำเนินการ ดังนี้

๑. ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง การสร้างอาคาร  
เลี้ยงนกอีแอ่นหลังผังเมืองบังคับใช้ ตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการผังเมือง  
จังหวัดตรัง โดยมีสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดให้คำปรึกษา ขณะนี้อยู่ระหว่างคณะกรรมการผังเมือง  
จังหวัดตรังพิจารณาในประเด็นประโยชน์สาธารณะ โดยจะมีการรับฟังความคิดเห็นในเรื่องดังกล่าว ผลเป็น  
ประการใดจะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองต่อไป

๒. อาคารที่สร้างหลัง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับใช้ ให้ดำเนินการ  
มีคำสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาต แม้จะสร้างถูกต้องตามแบบขอให้คำนึงถึงผังเมืองรวม  
จังหวัดตรัง โดยทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานผู้ปฏิบัติตามกฎหมายถึงแนวทางปฏิบัติต่อไป

๓. อาคารที่สร้างก่อน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับใช้ ให้เจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นคอยตรวจตราอาคาร หากพบว่าอาคารมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน  
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรืออาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒

๔. รองศาสตราจารย์อิสสระีย์ ھرราชอาณาจักรนุจิ ผู้ตรวจการแผ่นดินและคณะ ได้ลงพื้นที่  
ตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยได้พบประเด็นปัญหาและให้ข้อเสนอแนะ ดังนี้

- ประเด็นที่ ๑ อาคารที่สร้างหลัง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับใช้ ให้ดำเนินการ  
มีคำสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาต แม้จะสร้างถูกต้องตามแบบขอให้คำนึงถึงผังเมืองรวม  
จังหวัดตรัง โดยทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานผู้ปฏิบัติตามกฎหมายถึงแนวทางปฏิบัติต่อไป

- ประเด็นที่ ๒ การขออนุญาตตัดแปลงอาคารของบ้านเลขที่ ๑๖/๑๘ หมู่ที่ ๑  
ตำบลทุ่งยาว โดยเทศบาลตำบลทุ่งยาวให้ดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต แต่เมื่อเข้าไป  
ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ยังมีช่องว่างสำหรับให้นกอีแอ่นกินรังเข้าไปภายในตัวอาคารได้

/- ประเด็นที่ ๓...

- ประเด็นที่ ๓ มีการกล่าวอ้างว่ามีการนำเลขที่บ้านไม่ตรงกับตัวบ้านมาขออนุญาตในการตัดแปลงอาคารเพื่อเลี้ยงนกอีแอ่น

เพื่อให้การดำเนินการแก้ไขความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่เป็นไปตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ขอให้เทศบาลตำบลทุ่งยาวดำเนินการตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๑-๓ โดยให้รายงานให้อำเภอรอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามข้อ ๔ โดยรายงานให้อำเภอรอบภายใน ๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐวุฒิ สังข์สุข)

นายอำเภอปะเหลียน

ที่ทำการปกครองอำเภอ  
ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ  
โทร/โทรสาร ๐ ๗๕๒๘ ๙๔๒๖

# คูฉบับ



ที่ ตง ๕๒๗๐๑/๒๕๖๕

สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว  
ถนนตรัง - สตูล ตง ๕๒๑๘๐

๒๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลารายงานผลการติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน

เรียน นายอำเภอปะเหลียน

อ้างถึง หนังสืออำเภอปะเหลียน ที่ ตง ๐๔๑๘/๑๕๒๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลตำบลทุ่งยาวได้เข้าร่วมประชุมเพื่อติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินและลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเรื่องร้องเรียนการตัดแปลงอาคารที่อยู่อาศัยเป็นอาคารเลี้ยงนกกีแอ่นเมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และขอให้ดำเนินการตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยให้รายงานอำเภอทราบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยรายงานให้อำเภอทราบความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลตำบลทุ่งยาว อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้การตรวจสอบข้อเท็จจริงเป็นไปด้วยความรอบคอบและเรียบร้อย จึงขอย้ายระยะเวลารายงานผลการติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินไปอีก ๑๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และจักได้รายงานผลการดำเนินการให้อำเภอทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมพล ชัยเกษตรสิน)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว

สำนักปลัดเทศบาล

งานนิติการ

โทร. ๐-๗๕๒๐-๘๖๖๕ ต่อ ๑๑๑

โทรสาร. ๐-๗๕๒๐-๘๖๖๔

ผู้ประสานงาน (น.ส.เคย์ลดา เหมือนแสน) ๐๘-๙๖๔๕-๘

ปลัดเทศบาล.....

รท.หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล.....

หัวหน้างาน.....

เจ้าหน้าที่.....

พิมพ์ / ทาน.....

ถัดจากนี้

๒๕/๕/๖๕

# คู่มือฉบับ



ที่ ตง ๕๒๗๐๑/๓๐๗

สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว  
ถนนตรัง - สตูล ตง ๙๒๑๘๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน

เรียน นายอำเภอปะเหลียน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว ที่ ตง ๕๒๗๐๑/๒๙๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสืออำเภอปะเหลียน ที่ ตง ๐๔๑๘/๑๕๒๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว ที่ ตง ๕๒๗๐๑/๓๐๗ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. คำสั่ง แบบ ค.๑๒ เลขที่ ๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕	จำนวน ๑ ชุด
	๓. บันทึกข้อความสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลทุ่งยาว ที่ ตง ๕๒๗๐๑/๑๕๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕	จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลตำบลทุ่งยาว ได้ขอขยายระยะเวลารายงานผลการติดตามความคืบหน้าเกี่ยวกับดำเนินการดำเนินการตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินไปอีก ๑๐ วัน นับแต่วันที่อำเภอได้รับหนังสือความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลตำบลทุ่งยาว ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินแล้วเสร็จจึงขอรายงานผลการดำเนินการ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลทุ่งยาว ได้มีหนังสือหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภทชุมชนเพื่อประกอบกิจการที่ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดตรัง กรณีอาคารที่สร้างหลังพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ บังคับใช้ โดยผู้ครอบครองอาคารได้มีการต่อเติม ดัดแปลง ให้ผิดไปจากแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตและเทศบาลมีคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตแต่ไม่สอดคล้องผังเมืองรวมจังหวัดตรังตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๗ วรรคสอง (๔) จะมีแนวทางดำเนินการอย่างไรไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องตามอำนาจหน้าที่ต่อไป (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. กรณีการขออนุญาตดัดแปลงอาคารของบ้านเลขที่ ๑๖/๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งยาว โดยเทศบาลตำบลทุ่งยาวให้ดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต แต่เมื่อเข้าไปตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ยังมีช่องว่างสำหรับเห็นกอเอ็นเข้าไปภายในตัวอาคารได้ เทศบาลตำบลทุ่งยาวได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารหลังดังกล่าว ผลปรากฏว่า ด้านหลังของอาคารที่ยังมีช่องเปิดอยู่ ไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ยื่นอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงดำเนินการออกคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขและให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต) แบบ ค.๑๒

/เลขที่ ๑/๒๕๖๕...

เลขที่ ๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ให้แก้ไขโดยใช้อิฐมวลเบาในการก่อผนังปิดช่องด้านหลังอาคารที่ยังเปิดอยู่ ให้เป็นไปตามแบบแปลน (เอกสารหมายเลข ๒)

๓. กรณีมีการกล่าวอ้างว่ามีการนำเลขที่บ้านไม่ตรงกับตัวบ้านมาขออนุญาตในการดัดแปลงอาคารเพื่อเลี้ยงนกอีแอ่น เทศบาลตำบลทุ่งยาวได้ดำเนินการลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงร่วมกับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง กำนันตำบลทุ่งยาว และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งยาว ตรวจสอบบ้านเลขที่ ๖/๒๕, ๖/(๒๕-๓๐), ๗, ๑๖/๑๘, ๑๖/๒๕ หมู่ ๑ และ ๑/๔๔-๔๕ หมู่ ๒ ผลปรากฏว่า เลขที่บ้านกับตัวบ้านทุกหลังถูกต้องตรงกัน (เอกสารหมายเลข ๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเฉลิมพล ชัยเกษตรสิน)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว

ปลัดเทศบาล.....

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล.....

หัวหน้างาน.....

เจ้าหน้าที่.....

พิมพ์ / ทาน.....

สำนักปลัดเทศบาล

งานนิติการ

โทร. ๐-๗๕๒๐-๘๑๖๕ ต่อ ๑๑๑

โทรสาร. ๐-๗๕๒๐-๘๑๖๔

ผู้ประสานงาน (น.ส.เคย์ลดา เหมือนแสน) ๐๘-๙๖๔๕-๘

ต้นฉบับ  
๖/๖/๖๕